

ПРОТОКОЛ № 1
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«27» марта 2020 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Присутствовали члены правления:

1. Назаренко М.А.
2. Кужба Т.А.
3. Лыхенко К.В.
4. Кононова О.А.
5. Рыжикова Л.А.
6. Козлова Н.Н.
7. Ромасев Р.В.

Список членов правления утверждён общим собранием членов ТСЖ (протокол № 13 от 26.03.2020г.).

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Итоги общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников
3. Выборы председателя правления ТСЖ «Миллениум» из членов правления
4. Выбор лица, уполномоченного на подписание трудового договора с председателем правления ТСЖ «Миллениум»
5. Информация об остатках на счетах ТСЖ
6. Выбор подрядной организации для проведения косметического ремонта в подъездах № 3-4

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кужба Т.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кужба Т.А.

2. С 29.02.2020г. по 16.03.2020г. были проведены общее собрание членов ТСЖ «Миллениум» и общее собрание собственников. Счётной комиссией подведены итоги голосования. Протоколы собраний, акты подсчёта голосов и уведомления о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ и общем собрании собственников размещены 26.03.2020г. на первых этажах подъездов дома, на сайте ТСЖ и в офисе ТСЖ.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу на должность председателя правления ТСЖ «Миллениум» предложена кандидатура Рыжиковой Людмилы Анатольевны.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать на должность председателя правления ТСЖ «Миллениум» Рыжикову Людмилу Анатольевну.

4. По четвёртому вопросу необходимо выбрать уполномоченное лицо на подписание трудового договора с председателем правления ТСЖ «Миллениум». Предложена кандидатура члена правления Кужба Т.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченным лицом на подписание трудового договора с председателем правления ТСЖ «Миллениум» члена правления Кужба Т.А.

5. По состоянию на 27.03.2020г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 706 822,69 руб., на счёте капитального ремонта – 9 273 868,69 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

6. В план работ на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. включён косметический ремонт подъездов № 3 и № 4. В смете доходов и расходов на эти цели предусмотрена сумма 500 000 рублей.

В 2019 году косметический ремонт подъездов № 1-2 выполнял ИП Костенков Ю.Н.. Претензии к качеству выполненных работ отсутствуют, замечания устранялись оперативно и качественно.

Предлагается заключить договор на косметический ремонт подъездов № 3 и № 4 с ИП Костенковым Ю.Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на косметический ремонт подъездов № 3 и № 4 с ИП Костенковым Ю.Н.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кужба Т.А.

Протокол составлен на - 2-х страницах.